

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV11)

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 200/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; Quyết định thi hành án số: 201/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; Quyết định thi hành án số: 781/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; Quyết định thi hành án số: 517/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023; Quyết định thi hành án số: 570/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023; Quyết định thi hành án số: 782/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/7/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản kê biên (lần 6) số 01/QĐ-THADS(KV11) ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 808/TB-NVĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của ông Đặng Minh Tri, bà Lê Thị Gái, địa chỉ: thôn Lập Sơn, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lập Sơn, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng):

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 143.1m² (trong đó có 76m² ONT, 67,1m² CLN), thửa đất số 122, tờ bản đồ 123 (trong diện tích 445,0m², thửa đất số 94, tờ bản đồ 123, tọa lạc tại thôn Lập Sơn, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lập Sơn, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 944355 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05373. Biến động tặng cho ông Đặng Minh Tri ngày 21/12/2018).

Tài sản gắn liền với đất: Mái che 138m²; Mái che phía sau 24m²; Nhà vệ sinh 2,5m²; Sân xi măng 139m²; Tường rào dài 27m; Giếng đào sâu 4m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025**

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Lập Sơn, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 (Chấp hành viên: Cao Ngọc Hoài) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **620.062.740 đồng** (*Sáu trăm hai mươi triệu không trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **62.000.000 đồng/ hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – chi nhánh Lâm Đồng **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/01/2026**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/01/2026**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 (Chấp hành viên: Cao Ngọc Hoài) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Ngọc Hoài